

|  | | | | FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES | | | | USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | | | |
|---|--|------------------------------------|--|--|--|---|--------------------------|--|-----|--------------------------|--|--------|
| | | | | INMUEBLE No | | | MZ | 002 | | | | |
| | | | | Código Nacional | | | Hoja 1 | PR | 030 | | | |
| 1. DENOMINACIÓN | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Nombre del Bien | | KR 9 9 77 | | 1.2. Otros nombres | | N.A. | | | | | | |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | | No | | 1.4. Nombre | | N.A. | | | | | | |
| 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Grupo Patrimonial | | Material | | 2.2. Subgrupo Patrimonial | | Inmueble | | | | | | |
| 2.3. Grupo | | Arquitectónico | | 2.4. Subgrupo | | Arquitectura habitacional | | | | | | |
| 2.5. Categoría | | Vivienda urbana | | 2.6. Subcategoría | | Vivienda unifamiliar | | | | | | |
| 3. LOCALIZACIÓN | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Departamento | | Bogotá | | 3.2. Municipio | | Bogotá D.C. | | | | | | |
| 3.3. Nomenclatura | | KR 9 9 77 | | 3.4. Nomenclatura antigua | | N.A. | | | | | | |
| 3.5. Barrio | | Centro Admin. | | 3.6. Código Barrio | | 003106 | | | | | | |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | | Si | | 3.8. Nombre sector urbano | | Sector Urbano Antiguo | | | | | | |
| 3.9. No. de manzana | | 002 | | 3.10. No. de predio | | 030 | | | | | | |
| 3.11. CHIP | | AAA0030LXFZ | | 3.12. Localidad | | Candelaria | | | | | | |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | | Si | | 3.14. UPZ | | 94 | | | | | | |
| 3.15. Nombre UPZ | | Candelaria | | | | | | | | | | |
| 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. Características del predio | | | | Área del predio (m2) | | 531,0 | | | | | | |
| Frente (ml) | | 29,5 | | Área ocupada (m2) | | 531,0 | | | | | | |
| Fondo (ml) | | 18,0 | | Área libre (m2) | | 0,0 | | | | | | |
| 4.2. Características edificación | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | | 2 | | 3 | | más pisos | | | | |
| Número de pisos | | | | X | | | | | | | | |
| Uso por piso | | Comercial | | Comercial | | N.A. | | N.A. | | | | |
| 5. INFORMACIÓN CATASTRAL | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Cédula catastral | | 9 9 29 | | 5.2. Matrícula inmobiliaria | | 050C00812701 | | | | | | |
| 5.3. Clase de predio | | No PH | | 5.4. Destino económico | | Comercio en corredor | | | | | | |
| 5.5. Tipo de propiedad | | Particular | | 5.6. Avaluo Catastral | | 1971772000 | | | | | | |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | | \$ 1.600.000 | | | | | | | | | | |
| 6. NORMATIVIDAD VIGENTE | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. POT-PBOT-EOT | | POT | | 6.2. Enlace documento | | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 | | | | | | |
| 6.3. Reglamentación | | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | 6.5. Ambito declaratoria | | Distrital | | | | | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (sí/no) | | Si | | 6.7. Nivel de Intervención | | N2-T1-G1 | | | | | | |
| 6.6. Acto admin que declara | | Decreto 678 de 1994 | | | | | | | | | | |
| 6.8. Aplicable a | | N.A. | | | | | | | | | | |
| 7. OBSERVACIONES | | | | | | | | | | | | |
| N.A. | | | | | | | | | | | | |
| 8. LOCALIZACIÓN | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | |
| 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Fuente: | | | | | Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | | | |
| 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA  | | | | | | | |
| Fuente: | | | | | Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | | | |
| Fuente: | | | | | Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura | | | | | | | |
|  | | | | | Diligenció: | | PEMP Patrimonio Inmueble | | | Código de identificación | | Hoja 1 |
| | | | | | Fecha: | | 2016-2017 | | | | | |
| | | | | | Revisó: | | PEMP Patrimonio Inmueble | | | 003106002030 | | |
| | | | | | Fecha: | | 2018 | | | de 5 | | |

|    | | FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES | | | | USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 002 | | |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------|----------------------|--|---|--------------------|--------------------------|-----------|---------------------------------|--|---------------|
| | | Código Nacional | | Hoja 2 | | PR | | 030 | | | | |
| 12. ORIGEN | | | | | 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES | | | | | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | | 12.2. Siglo | XIX | |  | | | | | | |
| 12.3. Momento histórico | Finales | | 12.4. Periodo histórico | Republicano | | | | | | | | |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | | 12.6. Constructor (es) | No documentado | | | | | | | | |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | | 12.8. Filiación | No documentado | | | | | | | | |
| 12.9. Influencia | Ecléctico | | 12.10. Uso original | Residencial | | | | | | | | |
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | | | | | | | |
| | | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión | | | | | |
| Ocupación actual | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones | | Ocupación no documentada | | | | | | | | | | |
| | | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | | | | | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Alcira Cecilia Sanchez de Rodriguez | | | Gloria Agudelo | | | | | | | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | Cédula de ciudadanía | | | | | | | | |
| 13.3. Número documento | 20238468 | | | 26433171 | | | | | | | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | KR 9 9 77 | | | | | | | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | Bogotá D.C. | | | | | | | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | Bogotá | | | | | | | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | 3157379388 | | | | | | | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | | | | | | | |
| | | | | | Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | | | |
| 14. DESCRIPCIÓN | | | | | 17. RESEÑA HISTÓRICA | | | | | | | |
| <p>Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 29,5 m y fondo de 18 m, logrando una proporción de 1 a 0,6 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 9 y Calle 10. La ocupación del predio es total y se realiza a través de un volumen de tipología original en "C". Actualmente, con el patio cubierto y ocupado se percibe como volumen compacto y su uso actual es comercial con servicios de restaurante y cafetería, y una litografía en primer piso. En el segundo piso funciona un restaurante. El primer piso está dividido en 7 locales comerciales, 3 con acceso desde la Calle 10 y 4 con acceso desde la Carrera 9, uno de los cuales cuenta con escaleras al piso 2. La fachada consta de 2 pisos con vanos verticales, cornisa, alero de caja con entablado de madera y canal metálica. En primer piso todos los vanos son de acceso, algunos en el costado oriental con modificaciones en sus dimensiones originales, mientras que por el norte conserva sus dimensiones en tanto los vanos presentan remate superior mediante arcos escarzanos. En 2° piso los vanos son de puerta ventana con marco revocado y dintel, y carpinterías en madera vidriada con baranda metálica de tribuna a ras de muro. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo y adobe con pañete de cal y arena y pintura; en fachada norte, con ladrillo a la vista. El entrepiso es en madera y la cubierta es en teja de barro con estructura de madera, acabados de pisos en baldosa de cemento pintada en piso 1 y madera en piso 2, y cielo raso en drywall. Las carpinterías al interior son todas en madera, y las de acceso, metálicas.</p> | | | | | <p>Inmueble construido en las últimas décadas del s. XIX o primeras del XX. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso mixto de comercio. Es propiedad de Alcira Cecilia Sánchez de Rodríguez. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. En aerofotografías históricas, se observa que en la década de 1930 existe un patio central que fue construido entre 1953 y 1976, modificando así su tipología original. Se desconoce si las modificaciones en distribución espacial son de la misma época; igualmente se observan alteraciones en vanos de fachada. En diciembre de 1986, la Secretaría del Consejo de Monumentos Nacionales entregó un documento con parámetros normativos y recomendaciones para una propuesta de intervención, en respuesta a una solicitud del propietario. En febrero de 1993, se presentó una solicitud de intervención ante la corporación La Candelaria, la cual fue negada por no respetar los requerimientos mínimos de conservación.</p> | | | | | | | |
| 15. OBSERVACIONES | | | | | | | | | | | | |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p> | | | | |  | | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | | Código de identificación | | Hoja 2 |
| | | | | | | | Fecha: | 2018 | | | | |
| | | | | | | | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | 003106002030 | | |
| | | | | | | | Fecha: | 2018 | | de 5 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor Histórico: El inmueble fue construido a finales del s. XIX o comienzos del XX, en una manzana surgida durante el período colonial. De difícil lectura en su tipología original debido a sus múltiples modificaciones. Aunque conserva su cubierta original en crujías, durante la segunda mitad del s. XX se construyó el patio para acondicionar locales comerciales, con lo cual se desdibujó la distribución espacial interior, y se modificaron los vanos de fachada para este mismo fin. Igualmente, conserva el diseño de fachada de acuerdo con las tendencias estilísticas y soluciones técnicas de la época.

Valor Estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial debido a sus modificaciones. Es representativo del período Republicano y así como de la consolidación urbana de la época. Aunque la distribución interior fue modificada y se ocuparon los patios, su lenguaje arquitectónico conserva sus materiales originales y características tanto al interior, como en fachada. Conserva elementos decorativos en vanos de ventana en segundo piso con sus carpinterías originales, y partes del piso con baldosin de cemento pintado. En fachada oriental, los vanos de acceso fueron modificados en sus dimensiones, aunque aún guardan correspondencia con los ejes originales.

Valor Simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad conformada durante el período Republicano, pero adaptada a las tendencias estilísticas de las primeras décadas del s. XX. En ella, es importante destacar el valor de las técnicas tradicionales de construcción y los materiales autóctonos, aplicados a la arquitectura doméstica del sector.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Esta construcción hace parte del conjunto patrimonial que se destaca en carrera 9 y que remata la calle 10 al oriente, sobre principal vía que estructura la traza urbana del centro histórico, es fiel representación de la calidad arquitectónica que jerarquiza la vía y reitera su importancia en la ciudad del periodo Republicano, características que proyecta sobre la carrera 9 al sur.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106002030 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 9

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 10

23. OBSERVACIONES:

N.A.